

כ"ט תשרי תשע"ח
19 אוקטובר 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0179 תאריך: 18/10/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים-מהיר/חידוש היתר	יערי מאיר 13	2220-013	17-1496	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לבנון חיים 3	0941-003	17-1523	2
3	שינויים-מהיר/חידוש היתר	ויתקין 5	0243-005	17-1489	3
4	שינויים/חידוש היתר	קאפח יחיה 20	0249-018	17-1518	4
5	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	בית פלט 22	3185-022	17-1264	5
6	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	בצרה 19	3113-019	17-1401	6
8	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	וולפסון 57	0033-057	17-1407	7
9	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	לוינסקי 11	0035-011	17-1478	8
10	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	הצרי 6	3108-006	17-1481	9
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הסבא משפולה 2	3230-002	17-1488	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 13

גוש : 7186 חלקה : 20	בקשה מספר : 17-1496
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 18/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 2220-013
שטח : 1446 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ס.ג. אבן יזמות בע"מ
בגין מנחם 136 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : טיטו סמי
בן גוריון דוד 1 , בני ברק 51201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
השינויים המבוקשים מההיתר המקורי : שינויים בקומות המרתף במהלך הבנייה

ללא תוספת שטחים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה :

1. חידוש היתר מס' 14-0218 לשנתיים נוספות מ-16/07/2017 עד 16/07/2019,
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0218 מ-16/07/2014 מ-בנו ברקוביץ ל-אילן בן דוד.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל היתר, לאשר את הבקשה :

3. חידוש היתר מס' 14-0218 לשנתיים נוספות מ-16/07/2017 עד 16/07/2019,
4. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0218 מ-16/07/2014 מ-בנו ברקוביץ ל-אילן בן דוד.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 3 רדינג 1

גוש : 6771 חלקה : 4	בקשה מספר : 17-1523
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 24/09/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0941-003
שטח : 5851 מ"ר	בקשת מידע : 201500626
	תא' מסירת מידע : 16/04/2015

מבקש הבקשה : וילנר אולגה
דקר 9 , לוד *

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א, בשטח של 43.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 203.19 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : בניית עלית גג 81.44 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויתקין 5

גוש : 6960 חלקה : 25	בקשה מספר : 17-1489
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 17/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0243-005
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לחמנוביץ גיל
ז'בוטינסקי 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פנחס דורון
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

- הארכת תוקף היתר מס' 12-0130 שניתן בתאריך 9/5/2012 להריסת המבנה הקיים והקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית ומעל 2 קומות מרתף על גבולות המגרש, עבור 8 יח"ד, לשנה נוספת מתאריך 9/5/2017 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ל- בהריר מאיר.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל :

- הארכת תוקף היתר מס' 12-0130 שניתן בתאריך 9/5/2012 להריסת המבנה הקיים והקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית ומעל 2 קומות מרתף על גבולות המגרש, עבור 8 יח"ד, לשנה נוספת מתאריך 9/5/2017 בשל הנסיבות המיוחדות.
 - שינוי שם מתכנן שלד מ- וסרמן יעקב ל- בהריר מאיר.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קאפח יחיה 20 קאפח יחיה 18

גוש : 7001 חלקה : 68	בקשה מספר : 17-1518
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 19/09/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0249-018
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אהרוני יצחק
אצ"ל 10, חולון *

עורך הבקשה : ליאני פאולה
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0539 שניתן בתאריך 29/8/2016 לשנתיים נוספות, מתאריך
29/8/2017 ועד 29/8/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0179 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0539 שניתן בתאריך 29/8/2016 לשנתיים נוספות, מתאריך
29/8/2017 ועד 29/8/2019, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 22

בקשה מספר:	17-1264	גוש:	8999 חלקה: 12
תאריך בקשה:	30/07/2017	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3185-022	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201500195	שטח:	488 מ"ר
תא' מסירת מידע:	10/03/2015		

מבקש הבקשה: גי"י. דיי נדל"ן בע"מ
הנגב 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אל בווראת פרסאן
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 7 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 20/07/2017 עד 20/07/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרה 19

גוש : 7116 חלקה : 70	בקשה מספר : 17-1401
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 30/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3113-019
שטח : 160 מ"ר	בקשת מידע : 201501299
	תא' מסירת מידע : 06/09/2015

מבקש הבקשה : זאדה הרפז אברהם
ת.ד. 31242, ירושלים *

עורך הבקשה : כץ ולדימיר
אנילביץ 23, חולון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד המרתפים כוללים : חדרי עזר, חדר משחקים משותף חדר כושר משותף מפלס תחתון של מכפיל חניה קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, חניה ל- 2 מכוניות דירת מגורים על הגג : קולטי שמש, פרגולה בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.24 מטר, חניה ל- 2 מכוניות דירת מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 24/08/2017 עד 24/08/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1401 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולפסון 57

גוש : 9029 חלקה : 15	בקשה מספר : 17-1407
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 31/08/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0033-057
שטח : 440 מ"ר	בקשת מידע : 201400253
	תא' מסירת מידע : 20/03/2014

מבקש הבקשה : סלמה גיורא
קרן היסוד 19 , הרצליה *
סלמה אברהם
רמב"ם 71 , רעננה *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, קומה מסחרית ל מסחר, 6.5 קומות מגורים, ובהן 28 יח"ד
המרתפים כוללים : חניון אוטומטי
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, מסעדה, 1 חדרי שירותים, 2 דירות
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מזגנים
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-
13/09/2017 עד 13/09/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת מ-
13/09/2017 עד 13/09/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 11 מרכלת 5

גוש : 7424 חלקה : 3	בקשה מספר : 17-1478
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 13/09/2017
סיווג : שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0035-011
שטח : 198 מ"ר	בקשת מידע : 201301415
	תא' מסירת מידע : 19/11/2013

מבקש הבקשה : מזרחי חגי
נוף הרים 82 , הר אדר *

עורך הבקשה : פלג עמיר
מונטיפיורי 42 , תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה : תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, + מסחר שינויים פנימיים הכוללים : חיזוק ותוספת 4 קומות וקומת גג במסגרת תמ"א 38 כולל שמירה על חזית הבניין וחדרי מדרגות ובניית מע/ קונסטרוקטיבית חדשה. שינויים פנימיים תוספת מעלית ממ"ק חלוקה פנימית בקומה א'. 15 יח' דיור = מסחר המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הצרי 6

בקשה מספר:	17-1481	גוש:	9017 חלקה: 13
תאריך בקשה:	13/09/2017	שכונה:	עג'מי וגבעת עליה
תיק בניין:	3108-006	סיווג:	שינויים-מהיר/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501910	שטח:	386 מ"ר
תא' מסירת מידע:	27/12/2015		

מבקש הבקשה: הינדילה סלים סליבא
קיוסו אלברט 1, תל אביב - יפו *
ג'רם איברהים
הדגה 11, תל אביב - יפו 68177

עורך הבקשה: לוי משה
קדם 61, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שטח להריסה 133.00
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.6 מטר, 2 דירות
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים בשטח 133 מ"ר הכולל קטע גג אסבסט והקמת מבנה חדש הכולל שתי קומות וקומת גג חלקית.

לדרישת מנהל הנדסה, המבנה מתוכנן בנסיגה של 2 מ' המיועדים להרחבת הכביש ומוגדרים כתוכנית שפ"פ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 05/10/2017 עד 05/10/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1481 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הסבא משפולה 2 כ"ץ יעקב יוסף 5

בקשה מספר:	17-1488	גוש:	7047 חלקה: 62
תאריך בקשה:	17/09/2017	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3230-002	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402195	שטח:	323 מ"ר
תא' מסירת מידע:	20/01/2015		

מבקש הבקשה: סאבא ודיע
כ"ץ יעקב יוסף 5, תל אביב - יפו 68089
סאבא אליאס חדר
כ"ץ יעקב יוסף 5, תל אביב - יפו 68089

עורך הבקשה: אל בווראת פרסאן
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מקלט, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת: 4 חנויות
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 17-0179-1 מתאריך 18/10/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.